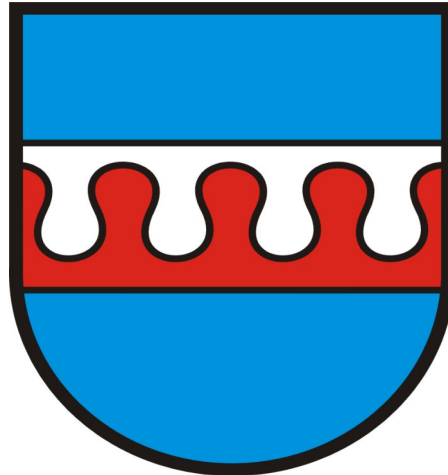


Gemeinde Waidbruck

Comune di Ponte Gardena



**Verordnung
über die
Zuweisung der
gemeindeeigenen
Volkswohnungen**

**Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss
Nr. 26 vom 13.12.2011**

**1. Änderung genehmigt mit
Gemeinderatsbeschluss Nr. 18 vom 19.03.2025**

**Regolamento
per l'assegnazione
di alloggi popolari
di proprietà del
Comune**

**Approvato con delibera del Consiglio
comunale n. 26 del 13.12.2011**

**1° modifica approvata con delibera del
Consiglio comunale n. 18 del 19.03.2025**

Inhaltsverzeichnis

Art. 1	Gegenstand
Art. 2	Zuweisungsberechtigte
Art. 3	Punktebewertung
Art. 4	Einreichung der Gesuche
Art. 5	Erstellung der Rangordnung
Art. 6	Zuweisung der Volkswohnungen
Art. 7	Vertragsspesen

Indice

Art. 1	Oggetto
Art. 2	Aventi diritto all'assegnazione
Art. 3	Assegnazione del punteggio
Art. 4	Presentazione delle domande
Art. 5	Formazione della graduatoria
Art. 6	Assegnazione degli alloggi popolari
Art. 7	Spese di contratto

**Art. 1
Gegenstand**

1. Die Zuweisung der Volkswohnungen im Besitz der Gemeinde erfolgt anhand der nachfolgenden Kriterien.

**Art. 2
Zuweisungsberechtigte**

1. Gemäß Artikel 1, Abs. 3 des Landesgesetzes "Öffentlicher und sozialer Wohnbau" Nr. 5/2022, müssen die Antragsteller um Miete der Volkswohnungen der Gemeinde, die gänzlich oder teilweise mit öffentlichen Mitteln errichtet wurden, die Voraussetzungen laut 13 des L.G. 5/2022 sowie laut Art. 4 u. ff. der Durchführungsverordnung D.L.H. Nr. 27/2023 erfüllen.

**Art. 3
Punktebewertung**

1. Für die Punktebewertung der Gesuche um Zuweisung finden die Bestimmungen der im Artikel 2 zitierten Durchführungsverordnung D.L.H. Nr. 27/2023 mit Bezug auf den "öffentlichen Wohnbau" Anwendung.
2. Für jedes Jahr Ansässigkeit in der Gemeinde wird 1 zusätzlicher Punkt bis zu maximal 20 zusätzlichen Punkten anerkannt.
3. Für die Berechnung der Dauer der Ansässigkeit in der Gemeinde wird auch die historische Ansässigkeit anerkannt.
4. Für jedes minderjährige mit der Familie zusammenlebende Kind werden 5 zusätzliche Punkte anerkannt.
5. Bei Punktegleichheit werden die Gesuchsteller bevorzugt, welche hinsichtlich des Wohnsitzes in der Gemeinde rangälter sind.

**Art. 4
Einreichung der Gesuche**

1. Nach erfolgter Fertigstellung der Wohnungen bzw. nach Kündigung eines Mietverhältnisses setzt der Gemeindevorstand den Zeitraum für das Einreichen der Gesuche um Zuweisung der Mietwohnung/en fest.
2. Das Gesuch um die Zuweisung einer Volkswohnung in Miete ist auf dem von der Gemeinde erstellten Formblatt zu stellen.
3. Im Formblatt laut Absatz 2 muss der Gesuchsteller erklären, dass er im Besitz der Voraussetzungen für die Zuweisung ist, und dass ihm gegenüber keine Ausschlussgründe vorliegen.
4. Die Erfüllung der Zulassungsvoraussetzungen sowie der Bevorzugungskriterien wird vom Gesuchsteller im Formblatt mittels einer Ersatzerklärung des Notorietätsaktes gemäß Art. 47 des

**Art. 1
Oggetto**

1. L'assegnazione dei alloggi popolari di proprietà del Comune viene svolta secondo i seguenti criteri.

**Art. 2
Aventi diritto dell'assegnazione**

1. Ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge provinciale "Edilizia residenziale pubblica e sociale" n. 5/2022 i richiedenti per la locazione di alloggi popolari del Comune, realizzate totalmente o parzialmente con fondi pubblici, devono avere i requisiti secondo le disposizioni dell'art. 13 della L.P. 5/2022 nonché dell'art. 4 e ss. del regolamento di esecuzione D.P.P. n. 27/2023.

**Art. 3
Assegnazione del punteggio**

1. Per l'attribuzione del punteggio alle singole domande per l'assegnazione si applicano le disposizioni del regolamento di esecuzione D.P.P. n. 27/2023 citato all'art. 2 riguardanti l'"edilizia residenziale pubblica".
2. Viene riconosciuto un ulteriore punto per ogni anno di residenza nel comune, fino al massimo di 20 punti.
3. Ai fini del calcolo della durata della residenza nel Comune viene considerata anche la residenza storica.
4. Vengono riconosciuti 5 ulteriori punti per ogni bambino minorenni convivente.
5. A parità di punteggio hanno la precedenza i richiedenti con maggiore anzianità di residenza nel Comune.

**Art. 4
Presentazione delle domande**

1. Ad avvenuta costruzione degli alloggi rispettivamente alla disdetta di un contratto di locazione la Giunta comunale determina il periodo per la presentazione delle domande di assegnazione di alloggi in affitto.
2. La domanda di assegnazione di un alloggio popolare in locazione deve essere presentata sul modulo appositamente predisposto dal Comune.
3. Nel modulo di cui al comma 2 il richiedente deve dichiarare di essere in possesso dei requisiti previsti per ottenere l'assegnazione e che nei suoi confronti non sussiste motivo di esclusione.
4. Il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, nonché dei criteri di preferenza vengono dichiarati nel modulo con dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 della

D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 erklärt, so dass die Beilage von zusätzlichen Dokumenten nicht erforderlich ist. Jedoch müssen alle Gesuchsteller, die laut endgültiger Rangordnung in den Genuss der Zuweisung kommen, sämtliche Unterlagen, die für die Verifizierung der Angaben erforderlich sind, nachreichen.

Art. 5 Erstellung der Rangordnung

1. Die provisorische Rangordnung der Gesuche auf Zuweisung der Volkswohnungen der Gemeinde in Miete wird vom Gemeindeausschuss innerhalb von 60 Tagen ab dem gemäß Art. 5, Absatz 1, dieser Kriterien festgesetzten Termin für die Vorlage der Gesuche genehmigt, wobei für jedes Gesuch die entsprechenden Punkte zuerkannt werden.
2. Die mit der Einzel- und Gesamtbewertung der jeweiligen Bewerber versehene provisorische Rangordnung wird vom Gemeindeausschuss genehmigt und, nachdem der entsprechende Beschluss rechtskräftig geworden ist, für 15 Tage an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht.
3. Die Gesuchsteller werden von der Genehmigung und der Veröffentlichung der provisorischen Rangordnung verständigt.
4. Gegen die provisorische Rangordnung können die Gesuchsteller innerhalb von 15 Tagen ab Erhalt der Mitteilung Widerspruch beim Gemeindeausschuss einbringen. Zugleich mit dem Widerspruch können Dokumente beigebracht werden, die geeignet sind, Bevorzugungskriterien, die bereits im Gesuch geltend gemacht wurden, zu erhärten, bzw. Ausschlussgründe zu beseitigen. Neue Bevorzugungskriterien können nicht geltend gemacht werden.
5. Die Widersprüche werden innerhalb von 60 Tagen überprüft und innerhalb der genannten Frist wird die endgültige Rangordnung erstellt.
6. Die Rangordnung behält ihre Gültigkeit für die Dauer von 1 Jahr.

Art. 6 Zuweisung der Volkswohnungen

1. Die Zuweisung der verschiedenen verfügbaren Wohnungen erfolgt nach Wahl der Antragsteller in der Reihenfolge der endgültigen Rangordnung mit Beschluss des Gemeindeausschusses.
2. Die Unterzeichnung des entsprechenden Mietvertrages im Sinne des Gesetzes Nr. 392/1978 muss innerhalb von 30 Tagen ab Rechtskraft des Zuweisungsbeschlusses bei sonstigem Verfall der Zuweisung erfolgen. Das Muster des Mietvertrages wird mit Beschluss des Gemeindeausschusses genehmigt.

D.P.R. del 28.12.2000, n. 445, cosicché non è necessario allegare ulteriori documenti. I richiedenti però, i quali in base alla graduatoria definitiva sono beneficiari dell'assegnazione, devono presentare tutti i documenti necessari per la verifica delle dichiarazioni rese.

Art. 5 Formazione della graduatoria

1. La graduatoria provvisoria delle domande per l'assegnazione di alloggi popolari di proprietà del Comune in locazione è approvata dalla giunta comunale entro 60 giorni dal termine di cui al primo comma dell'art. 5 dei criteri presenti, attribuendo a ciascuna domanda il punteggio relativo.
2. La graduatoria provvisoria, completa del punteggio singolare e totale conseguito da ciascun richiedente, viene approvata dalla Giunta comunale e pubblicata all'albo comunale per 15 giorni dalla data di esecutorietà della deliberazione.
3. Ai richiedenti viene comunicata sia l'approvazione che la pubblicazione della graduatoria.
4. I richiedenti possono presentare contro la graduatoria provvisoria, ricorso in opposizione alla giunta comunale entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione. Contestualmente al ricorso possono venire presentati documenti idonei a rafforzare i criteri di preferenza già contenuti nella domanda, nonché a eliminare cause di esclusione. Non possono essere fatti presente nuovi criteri di preferenza.
5. I ricorsi in opposizione sono esaminati entro 60 giorni, termine entro il quale viene formulata la graduatoria definitiva.
6. La graduatoria ha la validità per una durata di un anno.

Art. 6 Assegnazione degli alloggi popolari

1. L'assegnazione avviene secondo la scelta dei richiedenti seguente le posizioni della graduatoria definitiva tramite delibera della Giunta comunale.
2. La stipula del contratto di locazione ai sensi della Legge n. 392/1978 deve avvenire entro 30 giorni dall'entrata in vigore della delibera di assegnazione a pena di decadenza dell'assegnazione. La bozza del contratto di locazione viene approvato con delibera della Giunta comunale.

Art. 7
Vertragsspesen

1. Die Mieter sind verpflichtet die Vertragsspesen voll zu übernehmen.

Art. 7
Diritti di contratto

1. I locatari sono obbligati ad assumersi tutti i costi del contratto.